

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui
obiectiv de acord de educațional și sportiv în Municipiul Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară

Având în Referatul de aprobare nr. 48.230/2019 al viceprimarului municipiului, d-na Sztakics Éva-Judit;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere prevederile art. 5 alin (3) lit.g din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 356/2017 privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a municipiului Sfântu Gheorghe

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere art. 129 alin. (2) lit. b și alin (4) lit f din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) art. 196 alin 1 lit a din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui obiectiv de acord educațional și sportiv pe o suprafață totală de 143.775 mp pășune din care 49.225 mp pășune înscrisă în CF nr. 37368 Sfântu Gheorghe nr. cad 37368, 74.000 mp pășune înscrisă în CF nr. 31850 Sfântu Gheorghe nr. cad 31850 și 20.550 mp pășune înscrisă în CF nr. 37373 Sfântu Gheorghe nr. cad. 37373, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Programul de dezvoltare locală descris la art. 1 va face parte integrantă din Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL 356/2017.

Art. 3. - Se aprobă inițierea în condițiile legii, a procedurilor legale pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă inițierea demersurilor legale pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafețelor aferente construcțiilor care se vor realiza în cadrul programului descris la art. 1.

Art. 5. - Executarea prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Sfântu Gheorghe, Direcției Urbanism și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul de Proiecte și Achiziții Publice
Nr. 53091/12.08.2019

Către,

COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

NOTĂ INTERNĂ
privind extinderea obiectivului de interes local

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în concordanță cu art. 5, alin. (3), lit. g din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a fost publicat recent spre informare și consultare publică proiectul de hotărâre cu caracter normativ privind instituirea Programului de dezvoltare locală în vederea realizării unui obiectiv de agrement educațional și sportiv în municipiul Sfântu Gheorghe, pe imobilul identificat prin nr. CF 37368, nr. Cad 37368, în suprafață de 128800 mp.

Având în vedere că în Planul de acțiune al Municipiului Sfântu Gheorghe pentru perioada 2015-2023, parte integrantă a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobată prin HCL 356/2017, la poziția 4 este inclusă investiția privind realizarea unui parc tematic pentru animale, conceput în vecinătatea imobilului susmenționat, pe parcela identificată prin CF nr. 31850, nr. cad 31850, obiectiv pentru care a fost deja elaborat un studiu de fezabilitate în anul 2012, luând în considerare caracterul complementar al celor două investiții și a beneficiilor aduse comunității, prin prezenta propunem extinderea obiectivului de interes local stabilit în proiectul de hotărâre amintit, totodată elaborarea Planului Urbanistic Zonal în perimetrul aferent suprafețelor vizate ale ambelor obiective.

Șef birou,
Buja Gergely