

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37368 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20251
Ziua	11
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070571115

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37368	128.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11338 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate 43949, din 22/05/2007 emis de CJSIPT Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 și Legii nr.1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

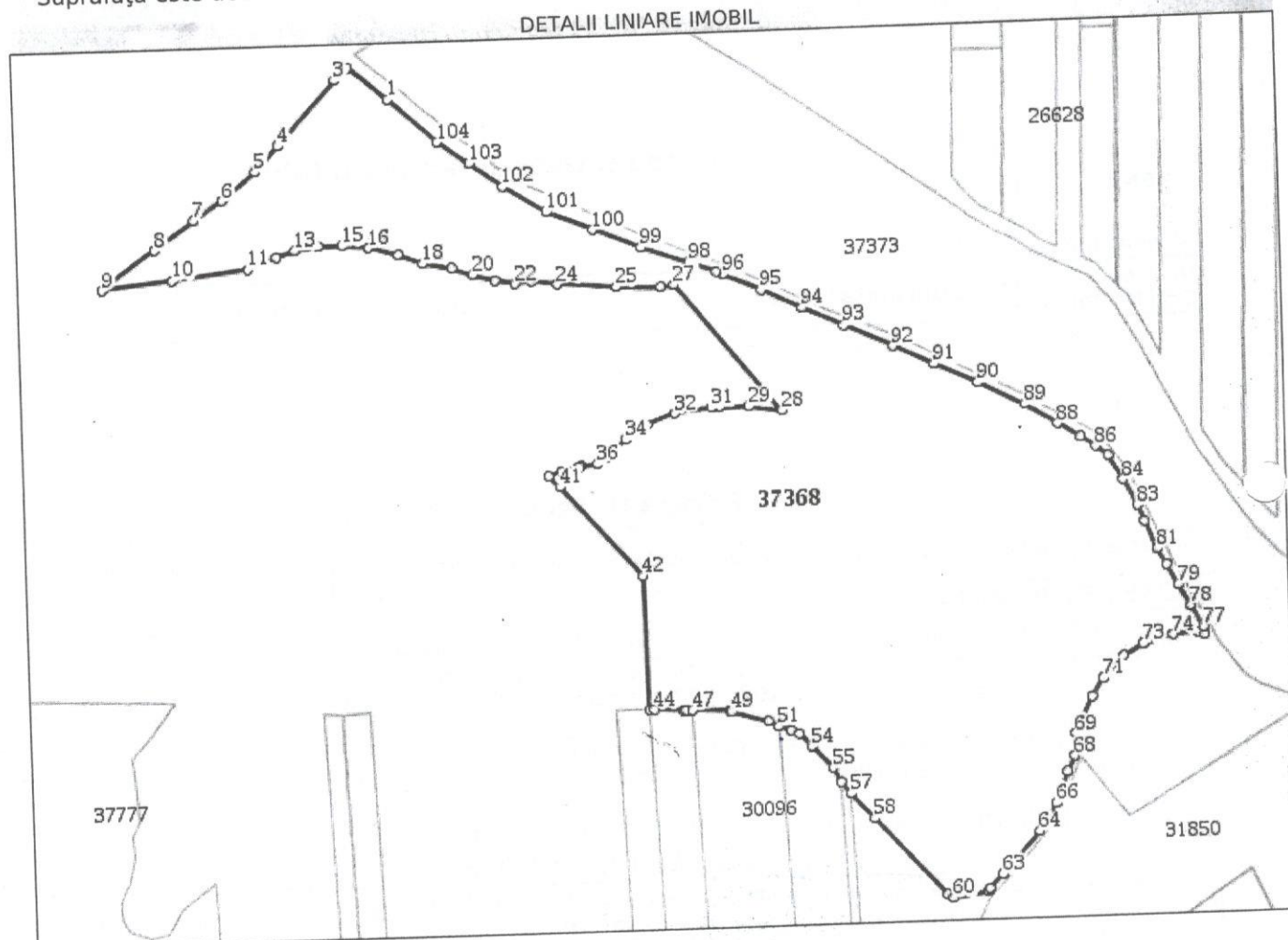


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37368	128.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.500	6	63/1	-	
2	pasune	NU	18.000	6	65/1	-	
3	pasune	NU	8.300	6	67/1	-	
4	pasune	NU	77.000	6	68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	36.0	2	3	12.662	3	4	60.593
4	5	24.222	5	6	31.515	6	7	24.285
7	8	34.002	8	9	46.723	9	10	49.785
10	11	53.272	11	12	21.416	12	13	14.031



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.128
16	17	21.582
19	20	15.32
22	23	12.049
25	26	31.552
28	29	23.154
31	32	25.729
34	35	17.64
37	38	1.382
40	41	10.986
43	44	3.516
46	47	4.071
49	50	26.661
52	53	5.903
55	56	11.408
58	59	74.404
61	62	2.36
64	65	10.678
67	68	12.213
70	71	14.853
73	74	22.024
76	77	5.317
79	80	16.654
82	83	12.915
85	86	11.042
88	89	27.204
91	92	31.321
94	95	31.776
97	98	19.412
100	101	34.323
103	104	26.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	16.878
17	18	18.249
20	21	16.27
23	24	17.956
26	27	9.071
29	30	21.073
32	33	21.084
35	36	8.707
38	39	12.78
41	42	85.914
44	45	19.951
47	48	25.921
50	51	8.461
53	54	12.627
56	57	10.501
59	60	4.84
62	63	13.677
65	66	12.066
68	69	15.354
71	72	21.471
74	75	17.344
77	78	17.717
80	81	13.163
83	84	20.252
86	87	12.193
89	90	35.68
92	93	37.216
95	96	28.912
98	99	35.304
101	102	35.588
104	1	46.297

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	18.477
18	19	20.207
21	22	14.357
24	25	41.135
27	28	117.022
30	31	5.333
33	34	18.225
36	37	11.537
39	40	9.301
42	43	95.394
45	46	2.199
48	49	1.762
51	52	9.095
54	55	21.263
57	58	24.104
60	61	24.167
63	64	39.951
66	67	23.57
69	70	28.7
72	73	15.472
75	76	4.95
78	79	17.289
81	82	21.345
84	85	20.152
87	88	18.527
90	91	33.494
93	94	31.651
96	97	5.351
99	100	36.62
102	103	28.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2019, 11:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 31850 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20988
Ziua	19
Luna	06
Anul	2019
Cod verificare	
	
100070757556	

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31850	256.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25658 / 16/11/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43949, din 22/05/2007 emis de CJPSDPT COVASNA (documentatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, Legii 169/1997, Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



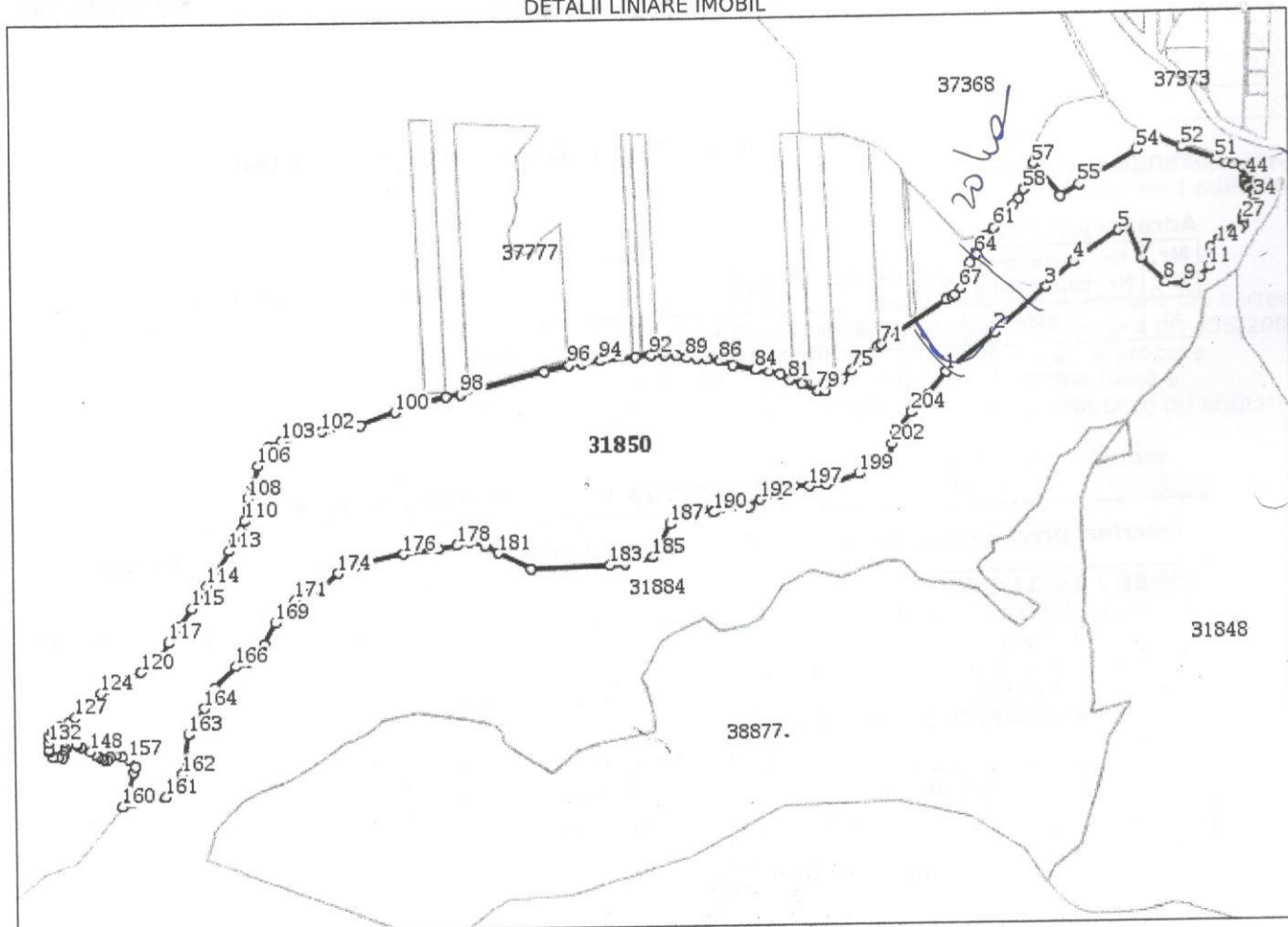
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31850	256.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	18.600	6	72	-	
2	pasune	NU	5.200	6	73	-	
3	pasune	NU	1.200	6	74	-	
4	pasune	NU	231.300	6	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	78.188	2	3	88.814	3	4	48.111
4	5	69.809	5	6	11.953	6	7	46.373
7	8	43.659	8	9	26.301	9	10	21.009
10	11	16.9	11	12	15.409	12	13	10.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	9.68
16	17	4.064
19	20	3.422
22	23	4.916
25	26	3.755
28	29	6.343
31	32	4.279
34	35	4.331
37	38	5.393
40	41	3.413
43	44	2.902
46	47	10.48
49	50	10.666
52	53	34.935
55	56	27.594
58	59	12.565
61	62	14.857
64	65	11.669
67	68	11.256
70	71	101.294
73	74	17.085
76	77	9.837
79	80	22.975
82	83	15.236
85	86	17.499
88	89	13.559
91	92	18.641
94	95	24.321
97	98	109.825
100	101	47.908
103	104	16.528
106	107	25.648
109	110	14.562
112	113	14.66
115	116	30.724
118	119	16.08
121	122	14.421
124	125	21.62
127	128	11.62
130	131	9.163
133	134	3.495
136	137	5.318
139	140	5.362
142	143	6.352
145	146	2.645
148	149	7.708
151	152	5.033
154	155	7.458
157	158	13.12
160	161	56.138
163	164	40.625
166	167	19.158
169	170	19.673
172	173	14.949
175	176	63.025
178	179	16.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	5.281
17	18	3.298
20	21	3.54
23	24	5.516
26	27	3.658
29	30	6.657
32	33	4.213
35	36	3.072
38	39	2.657
41	42	3.18
44	45	1.978
47	48	13.193
50	51	13.08
53	54	29.989
56	57	54.08
59	60	11.179
62	63	9.218
65	66	18.593
68	69	4.609
71	72	6.267
74	75	13.43
77	78	16.937
80	81	16.295
83	84	18.616
86	87	16.276
89	90	13.464
92	93	20.304
95	96	17.388
98	99	20.168
101	102	49.499
104	105	10.178
107	108	19.074
110	111	13.141
113	114	53.011
116	117	22.817
119	120	19.183
122	123	16.846
125	126	13.987
128	129	12.417
131	132	7.979
134	135	7.75
137	138	4.294
140	141	17.3
143	144	3.906
146	147	4.405
149	150	4.512
152	153	5.189
155	156	8.982
158	159	8.201
161	162	37.261
164	165	29.221
167	168	28.792
170	171	20.094
173	174	32.008
176	177	44.02
179	180	20.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	2.743
18	19	3.452
21	22	3.551
24	25	4.306
27	28	4.226
30	31	5.02
33	34	3.428
36	37	2.934
39	40	3.796
42	43	3.341
45	46	4.672
48	49	10.715
51	52	47.355
54	55	85.733
57	58	36.468
60	61	38.797
63	64	18.463
66	67	17.26
69	70	8.579
72	73	13.304
75	76	15.722
78	79	8.916
81	82	13.907
84	85	29.309
87	88	12.881
90	91	13.93
93	94	44.38
96	97	32.473
99	100	68.311
102	103	53.311
105	106	19.021
108	109	15.871
111	112	16.607
114	115	35.006
117	118	18.095
120	121	17.839
123	124	9.965
126	127	10.6
129	130	10.692
132	133	8.976
135	136	6.793
138	139	4.083
141	142	8.225
144	145	10.113
147	148	13.087
150	151	3.772
153	154	5.404
156	157	8.575
159	160	46.547
162	163	52.353
165	166	39.606
168	169	31.893
171	172	19.176
174	175	24.77
177	178	25.382
180	181	19.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	46.99
184	185	36.544
187	188	33.707
190	191	45.324
193	194	11.288
196	197	20.749
199	200	29.272
202	203	12.511
205	1	36.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
182	183	100.497
185	186	15.549
188	189	15.749
191	192	17.533
194	195	3.988
197	198	21.724
200	201	8.873
203	204	36.297

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
183	184	20.235
186	187	33.297
189	190	15.769
192	193	25.662
195	196	6.229
198	199	43.925
201	202	25.917
204	205	31.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2019, 08:51





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37373 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20987
Ziua	19
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070757695

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37373	88.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11340 / 31/03/2014	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43949, din 22/05/2007 emis de CJPSDPT COVASNA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 si ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE , CIF:4404605	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

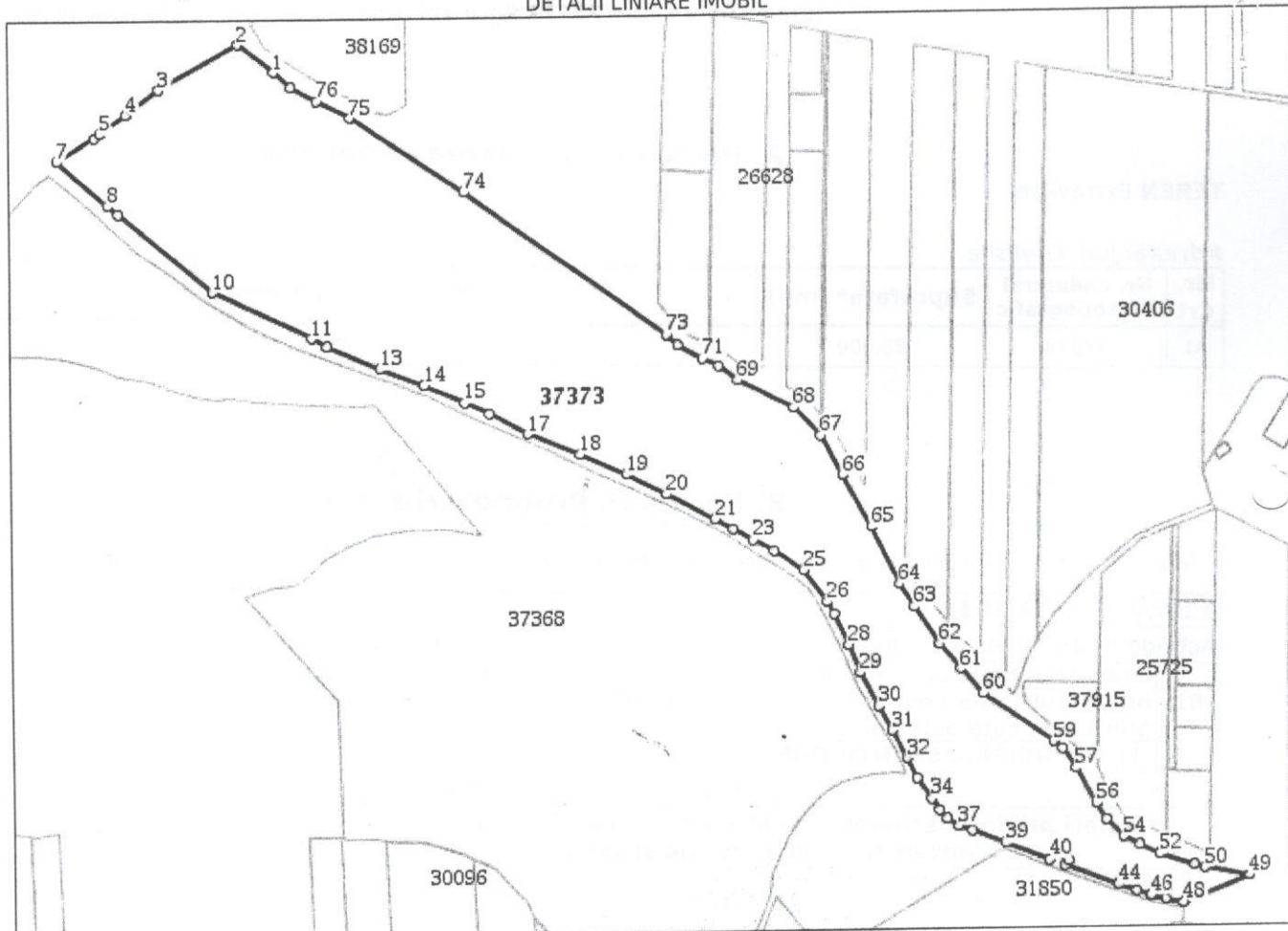


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37373	88.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.000	6	69	-	
2	pasune	NU	79.000	6	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.395	2	3	62.476	3	4	28.91
4	5	22.336	5	6	5.302	6	7	30.567
7	8	46.851	8	9	9.646	9	10	84.097
10	11	74.994	11	12	12.256	12	13	40.071
13	14	32.272	14	15	30.252	15	16	18.734
16	17	30.085	17	18	38.734	18	19	34.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	31.31	20	21	37.751	21	22	14.312
22	23	15.618	23	24	16.726	24	25	24.344
25	26	27.469	26	27	9.745	27	28	23.172
28	29	21.165	29	30	26.875	30	31	19.362
31	32	22.207	32	33	15.401	33	34	17.213
34	35	9.404	35	36	7.995	36	37	9.47
37	38	9.429	38	39	24.319	39	40	31.968
40	41	4.2	41	42	11.189	42	43	4.201
43	44	39.15	44	45	12.914	45	46	10.51
46	47	10.477	47	48	12.402	48	49	49.066
49	50	31.26	50	51	7.604	51	52	24.811
52	53	15.379	53	54	12.501	54	55	16.635
55	56	13.033	56	57	27.818	57	58	16.361
58	59	8.076	59	60	58.982	60	61	22.837
61	62	22.728	62	63	30.838	63	64	18.786
64	65	44.195	65	66	41.73	66	67	31.654
67	68	26.919	68	69	43.229	69	70	16.201
70	71	12.543	71	72	19.136	72	73	10.921
73	74	171.257	74	75	93.907	75	76	25.765
76	77	20.26	77	1	15.758			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2019, 08:50

